



Situé à Ugine (73) – l'OPH d'UGINE (parc locatif d'environ 1300 logements)

recrute en **CDI pour un remplacement**

dans le cadre d'un départ à la retraite

UN(E) GARDIEN(NE) H/F

MISSIONS

Rattaché(e) au responsable du Service Proximité :

Il ou elle assure l'ensemble des relations de proximité avec les clients et la maintenance des bâtiments dont il a la charge

Il ou elle participe à la surveillance et au gardiennage du patrimoine dont il ou elle a la charge

- Réalise des travaux d'entretien de propreté (conteneurs, parties communes, espaces extérieurs, gaines techniques, etc...)
- Procède à l'enlèvement des encombrants
- Assure les tâches de maintenance des bâtiments (ampoules, gaines techniques, etc...)
- Distribue et affiche les courriers ou documents émanant de l'O.P.H.
- Informe les clients sur les règles de vie en communauté et les fait respecter
- Informe les différents services sur les besoins de remise en état (circuit de la réclamation)
- Veille à la bonne tenue et à la sécurité de l'ensemble du bâtiment
- Assure les visites conseils et les états des lieux d'entrée et de sortie
- Participer aux règlements des troubles de voisinage
- Contrôle les différents intervenants (prestataires)
- Assure l'astreinte de permanence
- Participe aux réunions, médiations
- Polyvalence sur l'ensemble du Patrimoine

Des missions complémentaires peuvent être demandées par le responsable de service, ou le Directeur Général.

Formation : CAP de gardien ou expérience équivalente.

Permis de conduire exigé

Expérience : 2 ans d'expérience idéalement acquise chez un bailleur social.

Environnement de travail :

- Terrain (patrimoine dont il a la charge ou affecté dans le cadre de remplacements)
- Astreintes sur le patrimoine de l'OPH

Compétences techniques requises :

- Personne polyvalente,
- Savoir s'adapter en fonction des circonstances,
- Savoir gérer les situations de stress et les conflits.

Autres compétences liées au poste :

- Sens du service rendu,
- Sensibilité à la Qualité de service.

Aptitudes Intellectuelles (autonomie, compréhension) :

- Bon relationnel.
- Bonne élocution.

Autres aptitudes liées à la fonction :

- Travail en équipe,
- Etre le représentant privilégié de l'OPH dans sa gestion de proximité.
- Ecoute, discernement, respect, patience et autorité,

Rémunération : 19 000 € à 21 000 € bruts annuels + avantages sociaux

Poste à pourvoir en CDI à temps plein à compter de décembre 2018

Merci d'adresser votre candidature (CV + lettre de motivation) avant le 31/10/2018 à :

Contact :

OPH UGINE

Service Ressources Humaines
417 avenue Perrier de la Bâthie
73400 UGINE
accueil@oph-ugine.fr